

SPEKIFIKASI TEKNIS JASA KONSTRUKSI
PEKERJAAN KONSTRUKSI
BELANJA MODAL PEMBANGUNAN GEDUNG
KLINIK KESEHATAN JIWA ANAK DAN REMAJA (KESWARA)
RUMAH SAKIT JIWA PROVINSI JAWA BARAT
TAHUN ANGGARAN 2023

Uraian Pendahuluan	
1. Latar Belakang	: Rumah Sakit (RS) Jiwa Provinsi Jawa Barat merupakan salah satu Unit Organisasi Bersifat Khusus (UOBK) Dinas Kesehatan Provinsi Jawa Barat yang memiliki tugas pokok menyelenggarakan upaya pelayanan kesehatan jiwa secara komprehensif, meliputi preventif, promotif, kuratif dan rehabilitatif, serta pendidikan, pelatihan, penelitian dan pengembangan kesehatan jiwa. Dalam rangka menunjang dan mendukung program pemerintah di bidang kesehatan jiwa, RS Jiwa Provinsi Jawa Barat terus mengembangkan cakupan dan kualitas layanan terhadap masyarakat, diantaranya dengan penyediaan sarana dan prasarana penunjang diagnostik yang mumpuni. Salah satunya dengan Pembangunan Gedung Klinik Keswara RS Jiwa Provinsi Jawa Barat Tahun 2023. Pekerjaan Pembangunan Gedung Klinik Keswara RS Jiwa Provinsi Jawa Barat Tahun 2023 telah diawali dengan proses perencanaan yang menghasilkan <i>Detail Engineering Design</i> (DED) Pembangunan Gedung Klinik Keswara RS Jiwa Provinsi Jawa Barat Tahun 2023 oleh Konsultan Perencana. Selanjutnya, pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Gedung Klinik Keswara RS Jiwa Provinsi Jawa Barat Tahun 2023 diharapkan dapat dilaksanakan dengan baik sesuai dengan DED dimaksud. Pembangunan Gedung Klinik Keswara RS Jiwa Provinsi Jawa Barat Tahun 2023 diharapkan dapat menjadi salah satu sarana pelayanan kesehatan unggulan bagi masyarakat pengguna layanan RS Jiwa Provinsi Jawa Barat, agar layanan dimaksud dapat diberikan dengan tetap memperhatikan keamanan, keselamatan, kesehatan, kenyamanan dan kemudahan bagi masyarakat pengguna layanan RS Jiwa Provinsi Jawa Barat.
2. Maksud dan Tujuan	: Maksud : Maksud pekerjaan pengadaan konstruksi ini adalah untuk melaksanakan pekerjaan Pembangunan Gedung Klinik Keswara RS Jiwa Provinsi Jawa Barat Tahun 2023 sesuai keahlian dan kesiapan tenaga ahli bidang konstruksi atau tenaga ahli pendukung lainnya berdasarkan prestasi, pengalaman dan kompetensi yang dibutuhkan. Tujuan : Tujuan pekerjaan pengadaan konstruksi adalah guna mendapatkan penyedia jasa konstruksi yang benar-benar siap melaksanakan pekerjaan konstruksi Pembangunan Gedung Klinik Keswara RS Jiwa Provinsi Jawa Barat Tahun 2023 atau pekerjaan pendukung lainnya, secara profesional dan bertanggung jawab atas pekerjaan yang dilaksanakannya sesuai peraturan dan kaidah-kaidah bidang Jasa Konstruksi.

3. Target/ Sasaran	: Target/sasaran yang ingin dicapai dalam pekerjaan Pembangunan Gedung Klinik Keswara RS Jiwa Provinsi Jawa Barat Tahun 2023 ini adalah dapat melaksanakan pekerjaan pembangunan fisik sesuai target waktu, kuantitas, kualitas, dan dapat memahami serta menjalankan pekerjaan secara profesional dan wajib mematuhi terhadap peraturan dan ketentuan yang disyaratkan dalam dokumen pengadaan jasa konstruksi serta dapat merealisasikan prestasi pekerjaan berdasarkan dokumen kontrak pelaksanaan yang telah disepakati.
4. Lokasi Kegiatan	: • Lokasi Kegiatan terletak di RS Jiwa Provinsi Jawa Barat yang terletak di Jalan Kolonel Masturi KM. 7 Desa Jambudipa Kecamatan Cisarua Kabupaten Bandung Barat, sesuai dengan peta berikut ini :  • Titik koordinat -6.809560, 107.563845
5. Sumber Pendanaan	: 1. Sumber Dana : APBD Provinsi Jawa Barat Tahun Anggaran 2023 (SILPA BLUD). 2. Uraian Sumber Pembiayaan : DPA RS Jiwa Provinsi Jawa Barat Tahun Anggaran 2023 Nomor: DPA/A.1/1.02.0.00.0.00.01.0006/001/2023 Kegiatan Peningkatan Pelayanan BLUD (1.02.01.1.10), Sub Kegiatan Pelayanan dan Penunjang Pelayanan BLUD (1.02.01.1.10.01), Belanja Modal Bangunan dan Gedung BLUD (Kode Rekening 5.2.03.99.99.9999). 3. Ketentuan pembiayaan lebih lanjut mengikuti surat perjanjian Pembangunan Gedung Klinik Keswara RS Jiwa Provinsi Jawa Barat Tahun 2023 antara oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia Jasa. 4. Nilai pagu anggaran untuk Pembangunan Gedung Klinik Keswara RS Jiwa Provinsi Jawa Barat Tahun 2023 adalah sebesar : Rp. 6.185.770.558,00 (Terbilang : Enam Milyar Seratus Delapan Puluh Lima Juta Tujuh Ratus Tujuh Puluh Lima Ratus Lima Puluh Delapan Rupiah). Nilai HPS untuk Pembangunan Gedung Klinik Keswara RS Jiwa Provinsi Jawa Barat Tahun 2023 adalah sebesar : Rp. 6.175.815.000,00 (Terbilang : Enam Milyar Seratus Tujuh Puluh Lima Juta Delapan Ratus Lima Belas Ribu Rupiah). 5. Besaran biaya <i>Overhead</i>/Biaya umum pada paket pekerjaan ini

	ditetapkan sebesar 3% (tiga persen). 6. Tata cara pembayaran diatur secara kontraktual sesuai peraturan yang berlaku.
6. Nama dan Organisasi Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)	: 1. Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) sebagai Pejabat Penandatanganan Kontrak : PPK Belanja Modal BLUD. 2. Nama Kegiatan : Peningkatan Pelayanan BLUD. 3. Nama Sub Kegiatan : Pelayanan dan Penunjang Pelayanan BLUD. 4. Pekerjaan : Pembangunan Gedung Klinik Keswara RS Jiwa Provinsi Jawa Barat Tahun 2023. 5. Alamat : RS Jiwa Provinsi Jawa Barat yang terletak di Jalan Kolonel Masturi KM. 7 Desa Jambudipa Kecamatan Cisarua Kabupaten Bandung Barat.
Fasilitas dan Data Penunjang	
7. Data Dasar	: 1. Untuk melaksanakan tugasnya, Penyedia Jasa mendapatkan informasi yang diberikan oleh Wakil Direktur dan/atau Kepala Bidang/Bagian yang lainnya terdiri dari : a. Wakil Direktur Perencanaan Keuangan dan Umum; b. Wakil Direktur Medik, Keperawatan dan Penunjang; c. Kepala Bagian Umum; d. Kepala Bidang Medik; dan/atau e. Kepala Bidang Penunjang; 2. Dokumen Perencanaan Pembangunan Gedung Klinik Keswara RS Jiwa Provinsi Jawa Barat Tahun 2023 yang dihasilkan oleh penyedia jasa konsultasi konstruksi (Konsultan Perencana) dapat dijadikan acuan untuk pelaksanaan pekerjaan konstruksi meliputi yaitu : a. Gambar Kerja; b. Rencana Kerja dan Syarat (RKS).
8. Standar Teknis	: 1. Standar teknis yang harus diperhatikan sesuai standar-standar baku Jasa Konstruksi dan peraturan-peraturan lainnya yang diatur dalam persyaratan khusus Jasa Konstruksi dan Non Konstruksi. 2. Metode Pelaksanaan secara jelas dan terperinci sudah tercantum dalam SPSE. 3. Gambar Rencana Kerja yang diupload pada sistem LPSE sesuai dengan dokumen Gambar yang telah disahkan.
9. Referensi Hukum	: 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung; 2. Undang-Undang Nomor 44 Tahun 2009 tentang Rumah Sakit; 3. Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2014 tentang Perindustrian; 4. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi; 5. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja; 6. Undang-Undang Nomor 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan; 7. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2018 tentang Pemberdayaan Industri; 8. Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Peraturan Jasa Konstruksi;

	9. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung; 10. Peraturan Presiden Nomor 73 tahun 2011 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara; 11. Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah, beserta perubahannya; 12. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 29/PRT/M/2006 Tahun 2006 tentang Persyaratan Teknis Bangunan Gedung; 13. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 30/PRT/M/2006 tentang Pedoman Persyaratan Teknis Fasilitas dan Aksesibilitas pada Bangunan Gedung dan Lingkungan; 14. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 22/PRT/M/2018 Tahun 2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara; 15. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 10 Tahun 2021 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi; 16. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 01 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. 17. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah melalui Penyedia. 18. Keputusan Gubernur Jawa Barat Nomor 561.7/Kep.776-Kesra/2022 tentang Upah Minimum Kabupaten/Kota di Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun 2023.
10. Lingkup Kegiatan dan Pekerjaan	: Lingkup kegiatan pekerjaan Pembangunan Gedung Klinik Keswara RS Jiwa Provinsi Jawa Barat Tahun 2023 adalah sebagai berikut : 1. Melakukan pemeriksaan dan penilaian dokumen untuk pelaksanaan konstruksi fisik, baik dari segi kelengkapan maupun segi kebenarannya. 2. Menyusun program kerja yang meliputi jadwal waktu pelaksanaan, jadwal pengadaan bahan, jadwal penggunaan tenaga kerja dan jadwal penggunaan peralatan berat. 3. Melaksanakan persiapan di lapangan sesuai dengan pedoman pelaksanaan. 4. Menyusun gambar pelaksanaan (<i>shop drawings</i>) untuk pekerjaan-pekerjaan yang memerlukannya. 5. Melaksanakan pekerjaan konstruksi fisik di lapangan sesuai dengan dokumen pelaksanaan : A. PEKERJAAN PERSIAPAN B. PEKERJAAN STRUKTUR C. PEKERJAAN ARSITEKTUR D. PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN MEKANIKAL E. PEKERJAAN INTERIOR 6. Melaksanakan pelaporan pelaksanaan konstruksi fisik, melalui rapat-rapat lapangan, laporan harian, laporan mingguan,

laporan bulanan, laporan kemajuan pekerjaan, laporan persoalan yang timbul/dihadapi dan surat-menyurat; 7. Membuat gambar-gambar yang sesuai dengan pelaksanaan di lapangan (<i>as built drawings</i>) yang diserahkan maksimal 7 hari setelah serah terima I (pertama) serta telah disetujui oleh konsultan pengawas konstruksi dan diketahui oleh konsultan perencana konstruksi; 8. Menyiapkan segala kebutuhan administrasi penagihan termasuk data pendukung yang dibutuhkan; 9. Melaksanakan perbaikan kerusakan-kerusakan yang terjadi di masa pemeliharaan konstruksi.pelaksanaan pekerjaan ini. Ruang lingkup pekerjaan Pembangunan Gedung Klinik Keswara RS Jiwa Provinsi Jawa Barat Tahun 2023 termasuk pekerjaan konstruksi bangunan gedung dengan tingkat risiko sedang.													
11. Peralatan, Material, Personil dan Fasilitas dari PPK	: Tidak Ada												
12. Produk Dalam Negeri	: Untuk pemenuhan produk dalam negeri dilakukan pada proses pemilihan dengan preferensi harga ditetapkan sebesar 25% (dua puluh lima persen).												
13. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	: a. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan konstruksi Pembangunan Gedung Klinik Keswara RS Jiwa Provinsi Jawa Barat Tahun 2023 diperkirakan 165 (Seratus Enam Puluh Lima) hari kalender terhitung sejak terbit SPMK. b. Melaksanakan masa Pemeliharaan Konstruksi selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender sejak serah terima pertama (BAST I) / <i>Provisional Hand Over</i> (PHO)												
14. Tenaga Ahli Perusahaan	: Personel manajerial yang diperlukan untuk melaksanakan pengadaan pekerjaan konstruksi : <table><tr><th>No.</th><th>Jabatan</th><th>Pengalaman</th><th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th></tr><tr><td>1</td><td>Pelaksana</td><td>2 Tahun</td><td>Pelaksana Bangunan Gedung Pekerjaan Gedung (TS051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Level 2 (SIP.01.001.2) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Level 3 (SIP.01.002.3) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Muda (SIP.01.001.4) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya (SIP.01.002.5)</td></tr><tr><td>2</td><td>Ahli K3 Konstruksi</td><td>3 Tahun untuk SKA Ahli Muda atau 0 Tahun untuk SKA Ahli Madya</td><td>Ahli Muda/Madya K3 Konstruksi (603) Atau</td></tr></table>	No.	Jabatan	Pengalaman	Sertifikat Kompetensi Kerja	1	Pelaksana	2 Tahun	Pelaksana Bangunan Gedung Pekerjaan Gedung (TS051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Level 2 (SIP.01.001.2) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Level 3 (SIP.01.002.3) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Muda (SIP.01.001.4) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya (SIP.01.002.5)	2	Ahli K3 Konstruksi	3 Tahun untuk SKA Ahli Muda atau 0 Tahun untuk SKA Ahli Madya	Ahli Muda/Madya K3 Konstruksi (603) Atau
No.	Jabatan	Pengalaman	Sertifikat Kompetensi Kerja										
1	Pelaksana	2 Tahun	Pelaksana Bangunan Gedung Pekerjaan Gedung (TS051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Level 2 (SIP.01.001.2) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Level 3 (SIP.01.002.3) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Muda (SIP.01.001.4) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya (SIP.01.002.5)										
2	Ahli K3 Konstruksi	3 Tahun untuk SKA Ahli Muda atau 0 Tahun untuk SKA Ahli Madya	Ahli Muda/Madya K3 Konstruksi (603) Atau										

				Ahli Muda K3 Konstruksi (MPK.01.001.7) atau Ahli Madya K3 Konstruksi (MPK.01.002.8)	
15.	Pekerjaan Utama	: Yang menjadi Pekerjaan Utama dalam Pembangunan Gedung Klinik Keswara RS Jiwa Provinsi Jawa Barat Tahun 2023 terdiri dari: 1. Pekerjaan Struktur 2. Pekerjaan Rangka 3. Pekerjaan Pas. Dinding Bata Ringan			
16.	Mata Pembayaran Utama	: Yang menjadi Mata Pembayaran Utama dalam Pembangunan Gedung Klinik Keswara RS Jiwa Provinsi Jawa Barat Tahun 2023 ini terdiri dari:			
		1	Bekisting balok beton expose gunakan multiflex 18 mm, JAT < 1,0m (Beton ready mix f'c=25 Mpa)		
		2	Pembuatan 1 kg Baja Profil (Pek. Rangka)		
		3	Pemasangan 1m2 Dinding Bata Ringan Tebal 10cm dengan Mortar Siap Pakai (Pek. Pas. Dinding Bata Ringan Tebal 10cm dengan Mortar Siap)		
		4	Penulangan 100 kg dengan Besi Polos atau Besi Sirip (Wiremesh M10 - 100)		
		5	Penulangan 100 kg dengan Besi Polos atau Besi Sirip (Besi 7D13)		
		6	Pek. Atap IKO TYPE AR25		
		7	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung (Bekisting (2x pakai) - BALOK)		
		8	Pemasangan 1 m2 Acian (Pek. Acian plesteran)		
		9	Pemasangan 1m2 Lantai Ubin Teralux Marmer Ukuran 60cm x60cm (Pek. Pas. Granite Tile 60x60 cm Polished (NIRO Lux 2.0 GXP39PN Viola) - F1)		
		10	Pek. Pas. Pintu UPVC - P2		
		11	Pek. plesteran semen instan tebal 1 cm		
		12	Penulangan 100 kg dengan Besi Polos atau Besi Sirip (Besi Ø8-100 - 150)		
		13	Penulangan 100 kg dengan Besi Polos atau Besi Sirip (Besi 8D16)		
		14	Pemasangan 1 m2 Lantai Karpet (Pek. Dinding Ebonit 6 cm KiMO playmat Bumper - D4)		
		15	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung (Bekisting (2x pakai) - KOLOM)		
		16	Penulangan 100 kg dengan Besi Polos atau Besi Sirip (Besi 8D13)		
		17	Rangka Baja Ringan Type S		
		18	Pengecatan 1 m2 Tembok Baru (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup) (Pek. Cat Tembok Interior)		
		19	Pekerjaan Titik Instalasi Daya dan Armatu Penerangan - Instalasi Penerangan (NYM 3 x 2.5 mm)		
		20	Pemasangan 1 m2 Lantai Karpet (Pek Lantai Ebonit 6 cm KiMO playmat Bumper - F4a)		
		21	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung (Bekisting (2x pakai) - SLOOF)		
		22	Pek. Pas. Plafond gypsum board + Rangka		
		23	Pekerjaan Fire alarm (Semi Addressable) - Smoke Detector (Type Photo Electric)		
		24	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung (Bekisting (2x pakai) - SLOOF)		
		25	Pekerjaan Titik Instalasi Daya dan Armatu Penerangan - Slim Panel LED 36 Watt (1200 x 300 mm)		
		26	Penulangan 100 kg dengan Besi Polos atau Besi Sirip (Besi D13-120)		
		27	Penulangan 100 kg dengan Besi Polos atau Besi Sirip (Besi 8D19)		
		28	Pemasangan 1m2 Lantai Ubin Teralux Marmer Ukuran 60cm x60cm (Pek. Pas. Granite Tile 60x60 cm Unpolished (Niro CEMENTUM GCM02 BEIGE) - F3)		
		29	Pembuatan 1 m' Pagar Sementara dari Seng Gelombang Tinggi 2 Meter (Pek. Pasang pagar keliling sementara)		
		30	Instalasi Air Bersih - Bio Septic Tank 10 m3		

31	Pengecatan 1 m2 Tembok Baru (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup) (Pek. Cat Tembok Eksterior)
32	Pemasangan 1 m' Plint Keramik Ukuran 10 s.d. <20cm (Curving List Sudut Lantai Interior (hospital Plint) Granit)
33	Pek. Pas. Pintu UPVC - PJ1
34	Kabel Feeder - NYY 4x35 mm (dari Panel gedung KESWARA ke LVMDP Eksisting)
35	Pemasangan 1 m3 Pondasi Batu Belah Mortar Tipe N (5,2MPa) (Pas. Batu Kali)
36	Pek. Pas. Pintu UPVC - PJ3
37	Pekerjaan Fire alarm (Semi Addressable) - Master Control Fire Alarm (MCFA)
38	Pek. Pas. Pintu UPVC - PJ2
39	Penulangan 100 kg dengan Besi Polos atau Besi Sirip (Besi Ø8-135)
40	Pek. Pas. Kusen jendela UPVC - CW3
41	Cubicle Toilet Partisi dengan Pintu dan Accessories
42	Pekerjaan Lapis Jalan - Lapis Subbase Course
43	Pemasangan 1m2 Lantai Ubin Teralux Marmer Ukuran 60cm x60cm (Pek. Pas. Granite Tile 60x60 cm Unpolished (Niro TEXTURA D0073 Moreno) - F4)
44	Pek. Pas. Kusen jendela UPVC - CW10
45	Pekerjaan Titik Instalasi Daya dan Armatur Penerangan - Lampu Downlight LED 8 Watt
46	Pek. Pas. Kusen jendela UPVC - CW4
47	Pek. Pas. Kusen jendela UPVC - CW5
48	Pek. Pas. Pintu UPVC - P1
49	Pemasangan 1m2 Lantai Ubin Teralux Marmer Ukuran 60cm x60cm (Pek. Pas. Granit Dinding 30x60 cm Toilet dan Janitor (Niro GPB03 MOON ROCK) - D3)
50	Penulangan 100 kg dengan Besi Polos atau Besi Sirip (Wiremesh M10 2 lapis)
51	Pekerjaan Titik Instalasi Daya dan Armatur Penerangan - Instalasi Stop Kontak (NYM 3 x 2.5 mm)
52	Pekerjaan Fire alarm (Semi Addressable) - Instalasi Fire Alarm (Cable NYA 2x1.5 mm dalam HIC)
53	Penulangan 100 kg dengan Besi Polos atau Besi Sirip (Besi Ø8-100)
54	Pekerjaan Titik Instalasi Daya dan Armatur Penerangan - Lampu Gantung LED 14 Watt (ø 3 Inch)
55	Pengecatan 1 m2 Tembok Baru (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup) (Pek. Cat plafond)
56	Penulangan 100 kg dengan Besi Polos atau Besi Sirip (Besi 5D13)
57	Penggalian 1 m3 Tanah Biasa Sedalam s.d. 1 m Untuk Volume s.d. 200 m3 Dalam Satu Lokasi (Pek. Galian tanah untuk sloof)
58	Pemasangan 1 m2 Lantai Karpet (Pekerjaan lantai lapis Rumput sintetis area playground - F4b)
59	Pek. Pas. Kusen jendela UPVC - CW1
60	Pemasangan 1 Buah Closet Duduk/Monoblock (Closet Duduk TOTO CW635)
61	Pek. Pas. Kusen jendela UPVC - CW11
62	Pek. Pas. Kusen jendela UPVC - W4
63	Pek. Pas. Pintu UPVC - P3
64	Pemasangan 1 Buah Wastafel (Wastafel area ruang periksa TOTO LW643J)
65	Pembuatan 1 m2 Kantor Sementara/Rumah Jaga/Gudang Semen dan Peralatan Lantai Plesteran, Dinding Setengah Tembok (Pembuatan direksi keet 3.00 x 3.00 m)
66	Pekerjaan Panel LP
67	Pekerjaan Proteksi Petir - Grounding Penangkal Petir (Include Kabel)
68	Pemasangan 1 buah Kran Diameter ½" atau ¾ " (Kran Wastafel Air Bersih TOTO TX109LRS)
69	Pek. Pas. Kusen jendela UPVC - W3
70	Pemasangan 1 Buah Wastafel (Wastafel Dewasa area toilet undercounter TOTO LW951CJ Toja)
71	Pekerjaan Proteksi Petir - Cover Plat 30x2 mm

72	Pemasangan 1 Buah Closet Jongkok Porselen (Closet Jongkonk TOTO CE9 Complete, T82C32 INLET, SQUARE TANKI DUAL FLUSH EXO)
73	Pekerjaan Proteksi Petir - Kabel BC $\varnothing$ 50 mm
74	Pek. Pas. Kusen jendela UPVC - CW6
75	Pek. Pas. Kusen jendela UPVC - CW7
76	Pemasangan 1m2 Lantai Ubin Teralux Marmer Ukuran 60cm x60cm (Pek. Pas. Granit Dinding 30x60 cm Unpolished (Niro GDT03 SIERRA) - F2)
77	Pekerjaan Lapis Jalan - Lapis Base Course
78	Instalasi Air Bersih - Water Torn 2000 Liter
79	Pek. Pas. Kusen jendela UPVC - CW8
80	Pengukuran dan Pemasangan 1 m' Bouwplank (Pek. Pengukuran dan pasang bouwplank)
81	Pek. Pas. Kusen jendela UPVC - CW9
82	Pekerjaan Titik Instalasi Daya dan Armatu r P enerangan - Exhaust Fan 30 Watt
83	Pekerjaan Titik Instalasi Daya dan Armatu r P enerangan - Slim Panel LED 40 Watt (600 x 600 mm)
84	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 7,4$ Mpa (K100) (Pek. Lantai kerja Pile Cap dan Sloof Tebal 5 cm)
85	Pek. Pas. Kusen jendela UPVC - W2
86	Kabel Tray - Kabel Tray Elektrikal (W 200 x H 100 x L 3000 mm)
87	Pekerjaan Proteksi Petir - Penangkal Petir Jenis Splitzen (Include Tiang 2m, Suport dan Accessories)
88	Instalasi Air Kotor dan Air Bekas - Pipa PVC AW $\varnothing$ 4 Inch
89	Kabel Tray - Kabel Tray Elektronikal (W 100 x H 100 x L 3000 mm)
90	Pek. Pas. Kusen jendela UPVC - CW2
91	Pekerjaan Panel Pompa
92	Instalasi Air Bersih - Transfer Pump Kapasitas 150 lpm 28m
93	Pemasangan 1 buah Floor Drain (Smart Drain TOTO SMART DRAIN ECO E2FD (Floor Drain))
94	Kabel Feeder - BC 10 mm (dari Panel gedung KESWARA ke LVMDP Eksisting)
95	Pemasangan 1 Buah Wastafel (Wastafel Anak area toilet undercounter TOTO LW951CJ Toja)
96	Pek. Pas. Plafond PVC + Rangka Area Toilet dan Janitor
97	Instalasi Air Bersih - Gate Valve $\varnothing$ 1 1/4 Inch
98	Instalasi Air Bersih - Pressure Switch
99	Pemasangan 1 m2 Dinding Conblock HB10 dengan Mortar Tipe N, f_c 5,2 Mpa (Setara Campuran 1SP : 4PP) (Bekisting - Pile Cap)
100	Pekerjaan Proteksi Petir - Grounding Panel (Include Kabel)
101	Pekerjaan Fire alarm (Semi Addressable) - Annunciator (ANC)
102	Pengurugan 1 m3 dengan Pasir Urug (Pek. Pasir urug Pile Cap dan Sloof Tebal 10 cm)
103	Instalasi Air Kotor dan Air Bekas - Pipa PVC AW $\varnothing$ 3 Inch
104	Instalasi Air Bersih - Gate Valve $\varnothing$ 2 Inch
105	Pemadatan Tanah 1 m3 per 20 cm dengan alat timbris (Timbunan)
106	Pemasangan 1 buah Kran Diameter $\frac{1}{2}$ " atau $\frac{3}{4}$ " (Jet Washer TOTO TX403secr)
107	Pekerjaan Titik Instalasi Daya dan Armatu r P enerangan - Lampu TL LED 1 x 18 Watt
108	Pek. Pas. Kusen jendela UPVC - W1
109	Instalasi Air Bersih - Strainer Valve $\varnothing$ 1 1/4 Inch
110	Pekerjaan Fire alarm (Semi Addressable) - Terminal Box Module Fire (CW Aksesoris Modul)
111	Instalasi Air Kotor dan Air Bekas - Pipa PVC AW $\varnothing$ 2 Inch
112	Fire Extinguisher - Extinguisher 3 kg
113	Pekerjaan Fire alarm (Semi Addressable) - Manual Push Button dan Fighting Telephone
114	Pekerjaan Fire alarm (Semi Addressable) - Indicator lamp
115	Instalasi Air Bersih - Ball Valve $\varnothing$ 1 1/4 Inch
116	Instalasi Air Kotor dan Air Bekas - Pipa PVC AW $\varnothing$ 1 1/2 Inch
117	Pek. Pas. Kusen jendela UPVC - W5

	118	Pemasangan 1 buah Kran Diameter ½" atau ¾ " (Kran dinding Air Bersih TOTO TX130L)																				
	119	Pekerjaan Titik Instalasi Daya dan Armatu r P enerangan - LED Strip 3.5 Watt (5 Meter)																				
	120	Pekerjaan Fire alarm (Semi Addressable) - Alarm Bell																				
	121	Instalasi Air Bersih - Water Level Control (WLC)																				
	122	Pekerjaan Titik Instalasi Daya dan Armatu r P enerangan - Stop Kontak 220 Volt																				
	123	Instalasi Air Bersih - Water Meter																				
	124	Pekerjaan Fire alarm (Semi Addressable) - R.O.R (Rate of Rise Detector)																				
	125	Pemasangan 1 m2 Kaca Cermin Tebal 5 mm (Cermin Bevel area toilet washtafel)																				
	126	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa (K175) (Pondasi Cor Setempat)																				
	127	Pekerjaan Fire alarm (Semi Addressable) - Cable AWG 18 (2 pair)																				
	128	Instalasi Air Hujan - Pipa PVC AW ø 2,5 Inch																				
	129	Penulangan 100 kg dengan Besi Polos atau Besi Sirip (Besi 4D10)																				
	130	Instalasi Air Kotor dan Air Bekas - Clean Out ø 4 Inch																				
	131	Instalasi Air Bersih - Pipa PPR ø 1/2"																				
	132	Pekerjaan Titik Instalasi Daya dan Armatu r P enerangan - Double Switch																				
	133	Instalasi Air Hujan - Ellbow AW ø 2,5 Inch																				
	134	Instalasi Air Bersih - Pipa PPR ø 1 1/4"																				
	135	Instalasi Air Bersih - Flexible Joint ø 1 1/4 Inch																				
	136	Instalasi Air Bersih - Pressure Gif																				
	137	Instalasi Air Kotor dan Air Bekas - Clean Out ø 3 Inch																				
	138	Instalasi Air Hujan - Roof Drain ø 2,5 Inch																				
	139	Instalasi Air Bersih - Pipa PPR ø 1"																				
	140	Pekerjaan Titik Instalasi Daya dan Armatu r P enerangan - Single Switch																				
	141	Instalasi Air Kotor dan Air Bekas - Pipa PVC AW ø 1 Inch (Vent)																				
	142	Pekerjaan Titik Instalasi Daya dan Armatu r P enerangan - Grand Switch 10 Gang																				
	143	Instalasi Air Bersih - Pipa GIV ø 2.5 Inch (Header)																				
	144	Instalasi Air Kotor dan Air Bekas - Pipa PVC AW ø 2 Inch (Vent)																				
	145	Pekerjaan Titik Instalasi Daya dan Armatu r P enerangan - Stop Kontak Meja 220 Volt																				
17.	Peralatan Utama	: Peralatan yang dibutuhkan dalam pelaksanaan pekerjaan konstruksi Pembangunan Gedung Klinik Keswara RS Jiwa Provinsi Jawa Barat Tahun 2023 ini :																				
		<table><tr><th>No</th><th>Jenis Alat dan Tipe</th><th>Kapasitas</th><th>Jumlah</th><th>Ket.</th></tr><tr><td>1.</td><td>Concrete Pump</td><td>Minimal 1 Bar</td><td>1 Unit</td><td></td></tr><tr><td>2.</td><td>Concrete Vibrator</td><td>Collar size diameter minimal 40 mm,</td><td>1 Unit</td><td></td></tr><tr><td>3.</td><td>Truck Mixer</td><td>Minimal 3 m3</td><td>2 Unit</td><td></td></tr></table>	No	Jenis Alat dan Tipe	Kapasitas	Jumlah	Ket.	1.	Concrete Pump	Minimal 1 Bar	1 Unit		2.	Concrete Vibrator	Collar size diameter minimal 40 mm,	1 Unit		3.	Truck Mixer	Minimal 3 m3	2 Unit	
No	Jenis Alat dan Tipe	Kapasitas	Jumlah	Ket.																		
1.	Concrete Pump	Minimal 1 Bar	1 Unit																			
2.	Concrete Vibrator	Collar size diameter minimal 40 mm,	1 Unit																			
3.	Truck Mixer	Minimal 3 m3	2 Unit																			
18.	Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)	: <table><tr><th>No.</th><th>Uraian Pekerjaan</th><th>Identifikasi Bahaya</th></tr><tr><td>1.</td><td>Pengecoran Beton Struktur</td><td>Jatuh dari ketinggian</td></tr></table>	No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	1.	Pengecoran Beton Struktur	Jatuh dari ketinggian														
No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya																				
1.	Pengecoran Beton Struktur	Jatuh dari ketinggian																				
19.	Keluaran/Produk yang Dihasilkan	: Keluaran/produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pengadaan pekerjaan konstruksi : 1. Terbangunnya fisik Gedung Klinik Keswara pada RS Jiwa Provinsi Jawa Barat yang tepat mutu, biaya dan waktu serta fungsional; 2. Terciptanya tertib administrasi pelaksanaan dengan																				

		tersedianya produk Laporan dan Dokumentasi pelaksanaan meliputi <i>Shop Drawing</i> , <i>As built Drawing</i> , <i>Back up Volume Pekerjaan</i> , <i>Back up quality</i> (Hasil uji lab bahan/material), Laporan Kemajuan Pekerjaan, dan dokumen-dokumen lainnya sesuai yang disyaratkan dalam Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS).
20.	Pedoman Pelaksanaan di Lapangan	: Pelaksanaan di lapangan harus memenuhi persyaratan berikut : Melaporkan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak dan Pihak Lapangan berwenang di wilayah setempat untuk rencana kegiatan pelaksanaan di lapangan
21.	Alih Pengetahuan	: Jika diperlukan, Penyedia Jasa Konstruksi berkewajiban untuk menyelenggarakan pertemuan dan pembahasan dalam rangka alih pengetahuan kepada personil satuan kerja Pejabat Penandatangan Kontrak.
22.	Penyesuaian Pekerjaan	: Tidak diberlakukan
23.	Penutup	: Dengan disampaikannya Spesifikasi Teknis ini, diharapkan agar Penyedia Jasa / Kontraktor Pelaksana dapat memahami apa yang disampaikan dalam Spesifikasi Teknis ini yang selanjutnya menginterpretasikan dan mendefinisikan tugas yang diberikan oleh pemberi tugas secara benar dan sempurna sehingga dapat menghasilkan suatu hasil pekerjaan sesuai dengan apa yang diharapkan. Pekerjaan-pekerjaan lain yang tidak disebutkan dalam Spesifikasi Teknis ini dapat dilihat dalam Gambar Kerja, RKS dan Uraian Analisa Harga Satuan Pekerjaan Tambahan (untuk AHSP yang tidak terdapat dalam PermenPUPR/SNI). Demikian Spesifikasi Teknis ini dibuat sebagai bahan acuan bagi penyedia jasa / pelaksana pekerjaan untuk melaksanakan segala kegiatan di lapangan.

B
PEJ
R
EN,